



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1716/2017-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Poljoprivredna zadruga SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, MBS 030088315, OIB: 11356869347, dana 25. veljače 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine u iznosu od 1.289.365,63 kn postignute prodajom nekretnina i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 1072, k.o. Korod, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m² i građevinski objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishodu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina

podmiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 156.055,59 kn i
 - razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 1.133.310,04 kn.
2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-1716/2017 isplatiti će iznose kako slijedi:
 - iznos od 156.055,59 kn stečajnom dužniku Poljoprivredna zadruga SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, MBS 030088315, OIB: 11356869347, na žiro-račun broj HR37 2412 0091 1330 0659 5, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina i
 - iznos od 1.133.310,04 kn razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na žiro-račun broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 1.289.365,63 kn, a na istoj imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u iznosu od 3.722.021,23 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 25.02.2020., utvrđen je obračun troškova kao u nastavku.

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 do 104/17, dalje: SZ) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 156.055,59 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 12.000,00 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn
- troška knjigovodstvenog servisa za 21 mjesec u iznosu od 21.000,00 kn
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 120.255,59 kn.

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 1.289.365,63 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 289.365,63 kn 7% što iznosi 20.255,59 kn, što ukupno iznosi 120.255,59 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), kao i čl. 248. i 254. SZ-a, te je određena uplata iznosa od 156.055,59 kn u korist stečajne mase i iznosa od 1.133.310,04 kn razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

Osijek 25. veljače 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17894-47825**

Kontrolni broj: **078a0-336a5-e1e46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.